

## San José ¿sigue siendo *posible*?

JIMENA UGARTE

**E**n respuesta a la petición de *Ambientico*, a continuación me referiré a diversos aspectos de la vida en la ciudad y a proyectos inconclusos que podrían mejorarla a ella y a sus habitantes.

*San José Posible 2004*: En 2004 propusimos el proyecto San José Posible, cuya primera etapa -el Paseo Unión Europea- se realizó y aportó una dinámica nueva a la gente, al comercio y a la ciudad. Significó una esperanza de renovación y las familias y adultos mayores transitan por la avenida 4 con alegría. Solo empaña este placer la conducta de los vendedores ambulantes ilegales, quienes han sido los únicos en dar señas de vandalismo e irrespeto. Falta, entonces, completar la mayor parte del proyecto que comprende 53 manzanas que aún no se han recuperado. Para lograrlo se requiere varios actores y entre ellos están los habitantes, los desarrolladores, los comerciantes y, por supuesto, el Estado y la Municipalidad, así como los ministerios y empresas que brindan los servicios que hacen funcionar a una ciudad.

*Tardanza*: El rezago en materia urbana tiene varios componentes: la insuficiencia o carencia presupuestaria, la equivocación de prioridades para la toma de decisiones, el desinterés y la falta de voluntad políticas, y la incompreensión de que no hay mejor inversión -ambiental, social, política y económicamente- que lograr ciudades amigables con la gente. Esta misma gente, sin embargo, puede aportar y participar con su civismo y cooperar pagando a tiempo sus impuestos; cooperar en el mantenimiento no tirando basura; cooperar con el ambiente y belleza escénica no maltratando las plantas y los árboles sembrados; con el bienestar colectivo no rayando ni destruyendo el mobiliario urbano que se pone a su disposición; cooperar manteniendo sus propiedades, casas y aceras impecables... *La decadencia no es urbana, sino humana*. En los constantes, negativos y cansadores reportajes televisivos, podemos apreciar la vulgaridad en los gestos, el lenguaje y la apariencia, que nada tienen que ver con el costarricense auténtico. La falta de valores y compromiso, el venderse al mejor postor ya sea aceptando comercios indebidos o uniones inaceptables y oportunistas. Todo ello tiene que ver con el

resultado y la calidad de la vida en la ciudad. Las personas honorables, por otro lado, hemos dejado que esas otras se tomen la capital, abandonándola a su suerte.

*Transporte público impedido*: La incapacidad -por alegato de una sola empresa- de poner en acción el sistema urbano de transporte de las "interlíneas", el des-criterio de los jueces que aceptan ese tipo de impugnación aun cuando la *Constitución política* estipula que el bien común está sobre los intereses particulares, la carencia de presión popular, la miopía de la Asamblea Legislativa más preocupada por intereses partidistas y electoreros que por el bien y avance del país, y la poca audacia de las otras empresas para defenderse, han perpetuado la invasión de buses de todo tipo y color a la capital, despreciando el otro sistema que eliminaría rutas urbanas, ampliaría rutas de acercamiento y ordenaría a las diversas empresas que hoy ofrecen el servicio. Una vez implementado el sistema de "interlíneas" todos nos veremos favorecidos y la imagen y la calidad de la ciudad serán otras.

La permisividad con el comercio que invade todo y distrae al conductor, pintando buses con todas las ofertas imaginables y produciendo una polución visual enorme. Todo contribuye al desorden, al ruido, a la neurosis colectiva y a una percepción negativa de nuestra ciudad y de los servicios que en ella se prestan. La nueva *Ley de tránsito*, con todo y los errores que pueda tener, es mejor que no tenerla. El libertinaje en materia de conducción era intolerable y lo único que pareciera hacernos reaccionar es el bolsillo; ni siquiera el aumento de las muertes han provocado un cambio de actitud. Por lo tanto, debemos aplicar medidas draconianas como en la mayoría de los otros países, para disminuir los excesos de toda índole y ordenar el tránsito en las ya difíciles vías con que contamos.

*Espacios verdes*: Contrario a la percepción general, San José tiene buenos parques donde la ciudadanía puede recrearse: el parque metropolitano La Sabana, el parque de La Paz y el Parque Nacional, entre otros, son lugares hermosos y adecuados, lo que sucede es que es tanta la basura, las ruinas y los espacios abandonados y descuidados, que hemos perdido la sensibilidad de lo hermoso, solo percibimos lo feo y lo malo.

La autora, arquitecta, es integrante del Instituto de Arquitectura Tropical.

Podríamos ampliar sin problema el área de recreación y las áreas verdes si se transformaran en parques los terrenos del Museo del Niño (el Instituto de Arquitectura Tropical le propuso a la Municipalidad de San José un proyecto en esta zona y conozco muchas otras iniciativas similares), si se recuperaran los meandros y orillas de ríos, donde cada día se instalan más y nuevos precaristas, con las consecuencias que esto conlleva. Siempre me he preguntado cómo es posible que los inspectores u otros funcionarios no se percaten de la invasión de estas áreas. Si estuviesen limpias y con un buen mantenimiento, no podrían invadirse.

Es evidente que las calles y avenidas peatonales han sido un éxito y que la gente que transita por ellas lo agradece. Las aceras de la capital no son transitables y el peatón está expuesto al peligro permanente de caerse, quebrarse o que lo atropellen al bajarse de la estrecha acera para avanzar más rápido. Multiplicar el número de paseos peatonales mejoraría cualitativa y cuantitativamente la calidad de vida en la capital y mejoraría el desempeño del comercio. Como he afirmado en numerosas ocasiones, el tema del tránsito vehicular no han podido resolverlo ni en los países europeos, entonces ¿por qué no ocuparnos y enfocarnos en resolver al menos el problema del peatón? Al aumentar las calles y avenidas peatonales arboladas se desincentiva el uso del automóvil, porque es cada vez más difícil estacionarse en la ciudad, y se incrementa el área verde protegiendo la salud de los habitantes y el ambiente.

**Floresta urbana 2006:** En 2006 planteamos el proyecto Floresta Urbana, con el que pretendemos transformar a San José en un bosque urbano lleno de flores, el cual –entre otros objetivos- pueda ser motivo de visita desde otras latitudes. Para ello diseñamos estrategias que permiten sembrar árboles de copa más amplia para producir sombra, sin molestar a los peatones o invadir los espacios de estacionamiento, pero embelleciéndolos y ordenándolos.

Costa Rica está en deuda urbana, sus ciudades no están acordes con el prestigio ambiental del país, por eso puede ser pionera en estrategias ambientales que la distinguan. Proponerse una meta nacional, un proyecto-país a nivel urbano que otorgue competitividad –porque a nivel rural el país es aún muy hermosa sería recomendable. No debería existir ni un metro cuadrado sin árboles a nivel de orillas de carreteras, circunvalación, cruces de caminos, autopistas, estacionamientos arbolados por ley, etc.

Cada nuevo proyecto debería tener como requisito sembrar un porcentaje de su superficie no en área verde –porque ponen zacate-block y con eso han cumplido y, además, nadie lo controla- sino en árboles por m<sup>2</sup>, o por carro, o por personas, o por todo junto. Son medidas muy sencillas y fáciles, que sin

embargo nadie se atreve a implantar, y que ayudarían a que cumplamos con la meta de carbono neutral en el 2021. El tema de que quien contamina paga, ya no se vale. ¿Paga a quién y cómo? No, señores, aquí quien contamina debe neutralizar con aire puro y naturaleza su polución. Los árboles deben ser indicados por los técnicos municipales y no que quede al arbitrio del propietario.

**Viviendas urbanas en altura:** Desde hace más de 20 años hemos propuesto la vivienda urbana en altura mediana, para la clase media. Es un producto que no existe, que hace falta y los estudios reflejan la demanda e interés que existe. En los barrios del sur se podría expropiar terrenos cuyas edificaciones son ruinas insalubres y reemplazarlas por bloques habitacionales, optimizando el uso de los servicios ya existentes en la ciudad, en lugar de seguir extendiéndolos a un costo 16 veces mayor a la periferia y para unas pocas personas. San José se ha convertido en una cuartería al infinito, donde se esconden amenazantes peligros de instalaciones eléctricas defectuosas y muchas veces pirateadas, ocasionando con ello frecuentes incendios y gastos a las instituciones del Estado. Esto para solo mencionar algunas condiciones indeseables a las que debemos agregar la drogadicción, la prostitución, la venta de drogas, el alcoholismo, la delincuencia, el abuso de toda índole y la insalubridad. Limpiar de estas edificaciones a la capital sería ganar-ganar: en salud, en calidad de vida, en ahorro de tiempo y dinero, en desplazamiento, en productividad, en disminución de vehículos en la ciudad, en hacer más y mejor ciudad al constituir vecindarios amigables, arbolados y limpios, con los servicios, comercios y escuelas a distancia de peatón.

En otro orden de cosas, nada se ha hecho con el tema de la justicia tributaria para impedir la especulación con el terreno. Tal y como van las cosas, nadie podrá ejecutar un proyecto rentable, porque el valor del terreno no permite la factibilidad. Los propietarios exigen un valor como de capital europea, consiguiendo con ello que nadie haga nada.

Me sorprende que a más gente no le moleste y más gente no reaccione, no participe, no exija, no proponga. Mientras estuvo San José Posible en cámaras, algunos hicieron tímidos amagos de intervención, pero ningún empresario visionario ha emergido con un proyecto -por ejemplo- de vivienda. Cada año que pasa, mayor es la decadencia y el abandono y más cara su recuperación. El impulso logrado con San José Posible desgraciadamente se frenó. Se han realizado mejoras, se han instalado cámaras de seguridad, se ha aumentado el número de policías y aun así no queremos darle la oportunidad a San José. Mientras esperemos que todo lo realice y resuelva el Estado, seguiremos rezagados perdiendo competitividad.